

Değerli Apartman/Site Yöneticisi,

... /... /

Siz değerli Apartman/Site yönetimimizin ekte ayrıntılı olarak belirtilen ihtiyaçlarının finansmanına yönelik hazırlamış olduğumuz **EKOkredi Yalıtım Hizmet Paketi** koşullarını bilgilerinize sunmaktayız.

EKOkredi Yalıtım Hizmet Paketi, İZODER (Isı Su Ses Yangın Yalıtımcıları Derneği) teknik danışmanlığında gerçekleştirdiğimiz, Türk finans sektöründe bir ilk ve tektir.

Türk bankacılık sektöründeki 56 yıllık tecrübemiz, Türkiye çapındaki 256 Şubemiz, 272 ATM ağıımız ve uzman insan kaynağımızdan aldığımız güç ile size en iyi hizmeti vereceğimize inanıyoruz.

Detaylar için sizi şubelerimizde misafir etmekten mutluluk duyarız. Ayrıca, istediğiniz takdirde Kat Malikleri Kurul Toplantınıza katılarak Kat Malikleriniz bilgilendirilebilecektir.

Saygılarımızla,

ŞEKERBANK T.A.Ş. Bireysel Bankacılık

Şekerbank Şube Adı /Adresi	
Şekerbank Şube Telefonu	
Bireysel Müşteri Temsilcisi Adı Soyadı	

Uzman Uygulayıcı Firma Adı / Adresi	
Uzman Uygulayıcı Firma Telefonu	

Detaylı Bilgi;

- www.ekokredi.com.tr veya www.sekerbank.com.tr
- 444 78 78 Şekerbank Çağrı Merkezi,
- Şekerbank Şubeleri
- www.izoder.org.tr
- 0800 211 33 67 İzoder Çağrı Merkezi

Yalıtımsız Binada Enerji Kaçağı Yüksektir!

Binalarda ısının; %35'i duvarlardan, %25'i çatıdan, %25'i kapı ve pencerelerden, %15'i temel ve taşıyıcılardan kaçar.

Isı Yalıtımı

Nedir?

Binalarımız kışın soğur, yazın ise ısınır. Kışın kömür, doğalgaz gibi yakıtlar kullanarak evimizi soğumaması için ısıtır; yazın ise ısınan evimizi klimalarla soğuturuz.

Isı yalıtımı, kışın ısınmak yazın da serinlemek için harcadığımız enerjiyi azaltmak ve daha rahat ortamlarda yaşamak amacıyla binaların dış cephe duvarları, cam ve doğramaları, çatıları, döşemeleri ve tesisatlarında, ısı geçişini azaltan önlemler almaktır.

Ne Sağlar?

- **Isı yalıtımı aile bütçesine katkı sağlar;**

Klima için kullandığınız elektrik faturanız en az %50 azalır. Isıtma için kullandığınız yakıt gideriniz (doğal gaz, fueloil, kömür vb.) en az %50 azalır. Isı yalıtımı için yapılan harcama, sağlanan verimlilik sebebiyle kendini 2 ila 5 yıl içerisinde geri öder.

- **Isı yalıtımı binayı korur;**

Betonun içindeki demirlerin paslanmasını engeller ve depreme karşı korur.

- **Isı yalıtımı sağlıklı ortam sağlar;**

Evlerde küflenme, siyah leke ve mantar oluşmasına neden olan terlemeyi önler, sağlıklı mekânlar oluşturur.

- **Isı yalıtımı konforlu yaşam sağlar;**

Yaşam alanları içerisinde dengeli oda sıcaklıkları yaratarak konforlu mekânlar oluşturur.

- **Isı yalıtımı ülkemizin kalkınmasına katkı sağlar;**

Ülkemiz enerji ihtiyacının %75'ini dış kaynaklardan sağlar. Yalıtım, enerji ihtiyacı için dışa bağımlılığı azaltır. Yalıtımın ülkemize her yıl 10 milyar TL tasarruf sağlayabilecek potansiyeli vardır.

- **Isı yalıtımı küresel ısınma ile mücadele sağlar;**

Fosil yakıt tüketimini azalttığı için, küresel ısınmaya karşı en önemli mücadele aracıdır.

Su Yalıtımı

Nedir?

Yapılarımıza zarar veren en önemli faktörlerden biri de sudur. Yapılarımız; yağmur, kar, toprağın nemi, yapının inşa edildiği zemindeki yeraltı suyu gibi dış kaynaklı su ile banyo ve tuvalette kullanılan iç kaynaklı suya maruz kalır. Yapımızı ve konforumuzu tehdit eden sudan korunmak için yapılan işlemlere su yalıtımı denir.

Ne Sağlar?

- Binaların suyun zararlı etkilerinden korunmasını sağlar,
- Uzun ömürlü ve dayanıklı yapılar elde edilir,
- Depremlerde can ve mal kaybının azalması sağlar,
- Suyun odalarımıza damlamasını engelleyerek konforlu yapıların elde edilmesini sağlar,
- Bakteri, küf vb. organizmaların oluşmasını önler.

Ses Yalıtımı

Nedir?

Ses yalıtımı, yaşanan ortamı istenmeyen seslerden yalıtılarak gürültünün zararlı etkilerinden korunmak, gürültülü alanlardan çevreye yayılan sesi azaltmak ve sinema, kayıt stüdyosu gibi mekanlarda uygun kullanım koşulları oluşturmak amacı ile yapılan uygulamalardır.

Ne Sağlar?

- Stresin de başlıca kaynağı olan gürültünün zararlı etkilerinden korunarak sağlıklı ve konforlu yaşam alanları oluşturulmasını sağlar.
- İşyerlerinde gürültü, çalışanların verimini düşürmekte ve hatta fabrika, imalathane gibi endüstriyel tesislerde dikkat dağılması sonucunda iş kazaları meydana gelmektedir. Dolayısıyla ses yalıtımı, çalışanların iş veriminin artması ve iş kazalarının azaltılmasını sağlar.
- Dünya Sağlık Örgütü tarafından yapılan araştırmalar sonucunda gürültünün çocuklarda uzun dönemli hatırlama ve kavrama yeteneklerinin azalmasına neden olduğunu ortaya koymaktadır. Ses yalıtımı, gürültünün eğitim kalitesini azaltıcı etkisini ortadan kaldırır.

Yangın Yalıtımı

Nedir?

Ev ve işyerlerindeki her tür mobilya, perde, masa, koltuk gibi eşyaların tümü yanıcıdır. Yangınlar için gereken oksijen ise havada bulunur. Sönmemiş bir sigara, elektrik kontağı, hatta güneş ışınları, soba ve ocak gibi ısı kaynakları, yangının başlamasına neden olabilir. Yanıcı olan eşyalarımızın ve oksijenin hayatın vazgeçilmez birer parçası olduğu ve yanıcı maddeleri tutuşturabilecek enerji kaynaklarını sağlayabilecek teknolojik aletlerin çevremizi sardığı göz önüne alınırsa, aslında yaşanan mekânlarda yangın çıkma olasılığı sanıldığı gibi düşük değildir. Yangınlarda açığa çıkan ısı ve duman, yangının yayılarak can ve mal kayıplarının artmasına neden olur.

Yangının ve zararlı etkilerinin, bina içinde ve komşu binalara yayılmasını yavaşlatarak kişilerin yangın mahallinden güvenli bir şekilde tahliye edilmesine olanak sağlayan, can ve mal güvenliğini sağlayıcı yapısal önlemlere “yangın yalıtımı” denir.

Ne Sağlar?

- Yangınlarda açığa çıkan ısı ve dumanın yayılmasını geciktirerek, yangına maruz kalan kişilerin binayı yangının olumsuz etkilerine maruz kalmadan terk edebilmeleri için imkân ve zaman sağlar.
- Yangın çıkan mahalde ısınan gazların yükselmesi sonucu sıcaklık tavanda 1000°C seviyelerine ulaşır. Betonarmenin 500°C'nin üzerinde dayanımı 1/3 oranında düşer. Dolayısıyla yangın sırasında açığa çıkan ısıyla bina çökebilir. Yangın yalıtımı, yangınlarda oluşan yüksek sıcaklık etkisi ile yapının kısmen veya tamamen çökmesini engeller.
- Yangınlarda meydana gelen can kayıpları çoğunlukla duman nedeniyle (zehirli gaz soluma ya da karbonmonoksit zehirlenmesi) olmaktadır. Karbonmonoksit zehirlenmelerinin halk içindeki diğer adı kan zehirlenmesidir. Yangın yalıtımı, yapı içerisinde yangının dolayısıyla zehirli gazların yayılmasını geciktirerek can kayıplarının azaltılmasını, ısının yayılmasını sınırlandırarak ise can ve mal kayıplarının azaltılmasını sağlar.
- Yangının civardaki binalara yayılmasını sınırlandırarak itfaiye görevlilerinin daha emniyetli bir şekilde yangına müdahale etmelerine olanak sağlar.

Apartman Yönetimleri İçin EKOkredi Çeşitleri:

- **Binalarda Enerji Verimliliği Artıran Krediler (Bireyler, Apartmanlar, İşletmeler, Sanayiciler için)**
 - Yalıtım Kredisi
 - Güneş Enerjisi Kredisi
 - Doğalgaza Geçiş Kredisi
 - A Sınıfı Elektrikli Cihaz Kredisi
 - Verimli Aydınlatma Kredisi
 - Verimli Isıtma Kredisi
 - Ev Geliştirme ve Çevre Düzenleme Kredisi
 - Mutfak-Banyo Yapımı
 - Kombi-Termosifon-Klima
 - Pencere-Kapı Sistemleri
 - Yer döşemeleri (Parke, fayans vb.)
 - Yapı Malzemeleri
 - Boya & Badana
 - Bahçe Düzenleme ve Damla Sulama
- **Yenilenebilir Enerji Kredisi (Bireyler, Apartmanlar, İşletmeler, Sanayiciler için)**
 - (Güneş, Rüzgâr, Hidrolik, Jeotermal, Biyogaz, Biyokütle, Dalga, Akıntı, Gelgit)
- **Alternatif Enerji Kredisi (Bireyler, İşletmeler, Sanayiciler için)**
 - (Elektrikli Oto/Araçlar, Alternatif Enerji Türlerinin Kullanımı)
- **Atık Yönetim Kredisi (İşletmeler, Sanayiciler için)**
- **Modern Sulama Ekipmanları Kredisi (Tarımla Uğraşanlar için)**

EKOkredi Yalıtım Hizmet Paketinden Kimler Faydalanabilir?

- Apartman Yönetimleri
- Bireyler

EKOkredi Yalıtım Hizmet Paketi ile Isı, Su, Ses, Yangın Yalıtımı Sunuyoruz!

- | | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------|-------------------|
| *Çatı Yalıtımı | *Teras Yalıtımı | *Tesisat Yalıtımı | *Pencere Yalıtımı |
| *Temel Yalıtımı | *Duvar iç Yalıtımı | *Duvar dış Yalıtımı | *Yangın Yalıtımı |

Bu yalıtımlar sırasında yalıtımla bağlantılı diğer inşaat işleri de EKOkredi Yalıtım kapsamında kredilendirilmektedir.

EKOkredi Yalıtım Hizmet Paketi'nde Neler Var?

- Kaliteli Malzeme ile Uzman Uygulayıcı Firmalara, İZODER kontrolünde, yalıtım yaptırılır.
- Her Kat Maliki için 5.000 TL'lik FERDİ KAZA SİGORTASI HEDİYE edilir.
- Her Kat Maliki için BİR FİDAN dikilir.
- Dosya ücreti veya komisyon alınmaz.
- Her Kat Maliki için farklı vadelerde kredi verilebilir.

EKOkredi Yalıtım Faiz, Ücret ve Aidat Koşulları

EKOkredi Yalıtım 12 ay vadede %0 faiz oranı ve 48 aya varan taksit ve değişen faiz oranı seçenekleri ile hizmetinizdedir.

Vade	Müşteri Aylık Faiz Oranı (BSMV+KK DF hariç)	Müşteri Dosya Ücreti	Müşteri Yıllık Faiz Oranı (BSMV+KKD F dahil)	2.500 TL Kredi için Aidat Tutarı	3.000 TL Kredi için Aidat Tutarı	4.000 TL kredi için Aidat Tutarı
12 ay	0,00%	Yok	0,00%	208	250	335
18 ay	0,44%	Yok	6,07%	146	175	234
24 ay	0,66%	Yok	9,11%	114	137	183
36 ay	0,93%	Yok	12,83%	84	101	135
48 ay	0,99%	Yok	13,66%	68	81	109

EKOkredi Yalıtım ile Ne Kadar Tasarruf Sağlarsınız?

- 120 m2 bir apartman dairesinin aylık ortalama ısıtma/soğutma yakıt ve elektrik gideri yaklaşık 250 TL'dir.
- 120 m2 bir apartman dairesinin ortalama yalıtım yatırımı tutarı ise 2.500 TL'dir.
- 2.500 TL'lik ve 48 ay vadeli EKOkredi Yalıtım'ın aylık taksiti 68 TL'dir.
- Yalıtım sonrası elektrik ve yakıt faturalarından %50 tasarruf sağlanacağı için 125 TL tasarruf edilir.
- Aylık kredi taksidinin ödemesi ile birlikte tasarruf edilen tutar üzerinden $125-68=57$ TL net tasarruf sağlanır.
- Yalıtım yatırımı, $(2.500/125=20)$ Ay) 20 ayda kendini geri kazanmış olur.

EKOkredi Yalıtım Hizmet Paketi İş Akışı

1. Şekerbank, yalıtım danışmanlığı hizmeti sunar. Şekerbank şubelerinde ve çağrı merkezinde (444 78 78) sertifikalı "yalıtım danışmanları" ile danışmanlık hizmeti verilir. Müşterilere, teknik detaylarda İZODER çağrı merkezine (0 800 211 33 67) yönlendirilir. Apartman yöneticisi, teklif almak üzere www.izoder.org.tr adresinde de yer alan seçilmiş uzman uygulayıcı firmaya yönlendirilir
2. Uygulayıcı firma, teklif verir.
3. Kat Malikleri Kurulunda, Kat Malikleri yalıtım ve EKOkredi Yalıtım Hizmet Paketi hakkında bilgilendirilir.

4. Kat Malikleri Kurulu toplantı kararı alır. Kat Malikleri Kurul toplantısı yapılır.
5. Kat Malikleri Kurulu tarafından Şekerbank'tan kredi kullanılması ve aidatların Şekerbank'a ödenmesi kararı alınır.
6. Uygulayıcı firma ile Apartman Yönetimi www.izoder.org.tr adresinde örneği olan "Teknik Şartname"yi imzalar("Teknik Şartname" imzalanması, işi yaptırma garantisi içermez).
7. İZODER, İş Şartnamesi'ni TS825 Kalite standardına uygunluk açısından onaylar. Talep doğrultusunda ücretsiz olarak proje kontrol hizmeti verir. Uygulayıcı ile müşteri arasında mutabakatsızlık olursa, bilirkişi (ara bulucu) görevi yapar ve sorunu çözer.
8. Apartman Yöneticisi, Şekerbank şubesinden EKOkredi Yalıtımbaşvurusu yapar.
9. Apartman Yönetiminin EKOkredi Yalıtım talebi onaylanır.
10. Apartman Yöneticisi, Yönetim Kaşesi üzerine imza atarak yönetim adına kredi alır (Yöneticinin şahsi sorumluluğu yoktur).
11. Apartman Yönetimi hesabı açılır.
12. Peşin ödeme yapacak deyecek Kat Maliklerinden tahsilat yapılır.
13. Her Kat Malikine farklı ödeme planı düzenlenebilir.
14. Apartman yalıtımı Şekerbank kontrolünde yaptırılır. Kredi bedeli uygulayıcı hesabında blokeye alınır ve anlaşmaya varılan hakediş usulü ile uygulayıcı firmaya ödenir.
Hak ediş usülleri;
 - Kredi tutarı, apartman hesabından uygulayıcı firma hesabına virman yapılır.
 - %40 uygulayıcı firma hesabında bloke edilir.
 - %60 uygulayıcı firma'ya ödenir İş başlar.
 - Her 30 günde uygulayıcı firmaya ödeme yapılır ve iş teslim edilir.
 - Kalan %10 uygulayıcı firmaya ödenir.
15. Kat Malikleri, aidat tutarlarını Şekerbank'taki apartman yönetimi hesabına ücretsiz olarak öderler.
16. Ödemesini geciktiren Kat Maliki Şekerbank tarafından aranarak ödemeye davet edilir.
17. Aidatını 3 dönem üst üste ödemeyen Kat Maliki hakkında yasal işlem başlatılır.

Apartman Yönetimlerinden Alınacak Belgeler;

1. Kat Malikleri Kurulu Kararı
2. Apartman veya Site Yönetim Planı
3. Temlik Belgesi
4. Son bir yıl içinde alınmış tüm Kat Malikleri Kurulu karar fotokopileri
5. Apartman/Site Yönetimi'nin son aya ait ortak yerlere ait elektrik su vb. faturaların fotokopileri
6. Apartman/Site'ye ait herhangi bir bağımsız bölümün kat irtifaklı/mülkiyetli tapu fotokopisi (halen arsa/arsa payı olarak görünen binalar kredilendirilmemelidir)
7. Kat Maliklerinin listesi
8. Kredi talep tarihi itibarıyla 1 aydan fazla aidat borcu olan kat malikleri listesi
9. Kat maliklerinin son bir yıla ait aidat ve gider ödeme performanslarını gösteren belge (Banka hesap ekstresi veya tamamı banka hesabına yatmıyorsa Hesap İşletim Defteri)
10. EKOkredi kapsamında talep edilen kredinin konusu olan mal veya hizmete ilişkin anlaşılan firma ismi, web adresi gibi tanıtıcı bilgiler, satın alınacak mal veya hizmetin nitelik ve fiyatına ilişkin bilgiler ile teklifler